

APPEL A PROJET

COMMUNE D'ORGUEIL



**2 locaux commerciaux à pourvoir dans un complexe commercial
en cours de construction sur la commune d'Orgueil
(Sud Tarn-et-Garonne)**

1. Contexte

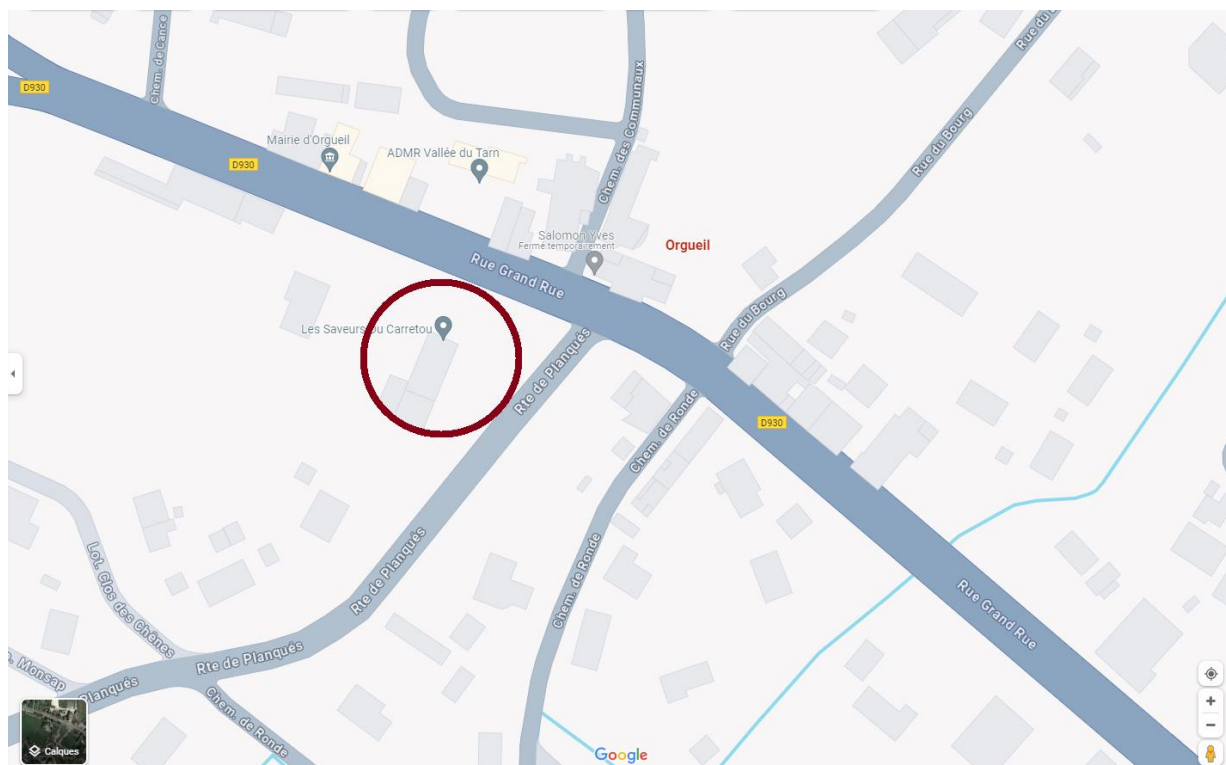
La commune d'Orgueil construit un pôle commercial qui proposera 2 opportunités d'installation pour des commerces de proximité (hors activité nécessitant une extraction de fumées) à l'automne 2024. Le projet d'ensemble intègre l'activité des Saveurs du Carretou (magasin de produits alimentaires produits par des agriculteurs locaux) qui est la locomotive de l'activité commerciale du village. La création de 29 places de parking devant le pôle commercial est prévue pour 2025.

- Commune connaissant une des plus fortes croissances démographiques du département : 1 720 habitants (insee 2020)
- Projet d'aménagement en cours du centre bourg (nouvelle mairie, espaces publics, voirie)
- École moderne de 165 élèves
- 1 bar restaurant
- Des food trucks : 1 camion pizza le vendredi soir, 1 camion burger le mardi soir, 1 camion cuisine portugaise le samedi midi
- 1 épicerie proposant des productions agricoles locales (Les Saveurs du Carretou), locomotive du développement commercial et situé à côté des locaux à pourvoir
- 1 maison des services : cabinet d'infirmières, cabinet de psychomotricienne, centre esthétique
- Le siège de l'ADMR Vallée du Tarn (association de service à la personne)
- Une dizaine d'associations
- 1 bureau de poste

2. Situation géographique



La commune d'Orgueil est située à 15 km de Montauban et 35 km de Toulouse.



Le projet est situé au cœur du centre bourg en proximité de la route départementale 930 (axe passager Castres / Lavaur / Montauban) qui est fréquenté par près de 4 000 véhicules par jour.

3. Profils recherchés

Activités commerciales attendues :

- Commerce proposant un service complémentaire à l'offre existante
- Être un lieu d'animation, de vie et d'échanges
- Proposer une prestation de qualité

Activités non éligibles :

- Activités de restauration utilisant un conduit d'évacuation des fumées
- Activités de services

4. Modalités de candidature

Les dossiers de candidature devront être constitués des pièces jointes suivantes :

- Copie des titres et diplômes
- Curriculum Vitae
- Lettre de motivation
- Tout document à même d'apporter une plus-value à la candidature et/ou d'en faire apprécier la qualité
- Fiche de renseignements (ci-après à compléter)

5. Caractéristiques des locaux à pourvoir (lots A et B)

Les locaux sont mentionnés Lot A et Lot B sur les plans ci-après

- Local Lot A : 83,5m²
- Lot B : 91,2 m²

Les deux locaux proposés à la location seront livrés hors d'eau, hors d'air prêts à être aménagés. Les revêtements (sol et murs), l'électricité et la plomberie seront à la charge du porteur de projet qui sera retenu.

6. Conditions pour la location des locaux :

- Possibilité au choix de bail précaire ou commercial (3/6/9)
- Loyer évolutif

7. Contact :

Mairie d'Orgueil
mairie@orgueil.fr
05 63 30 51 50

Fiche de renseignements du candidat
--

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Adresse :

Téléphone :

Mail :

Portable :

Si d'autres partenaires ou associés, merci de les mentionner ci-dessous :

Identification de l'entreprise (si existante ou projet abouti)

Raison Sociale :

Activité principale :

Activité Secondaire :

Adresse du siège social :

Téléphone :

Numéro SIRET :

Descriptif du projet

Date de début d'activité souhaitée :

Présentation du candidat :

(expériences, diplômes, motivations, points forts, points faibles, etc...)

Description du projet :

(votre vision du projet, intégration dans la dynamique commerciale, approvisionnement, fournisseurs, clientèle, type de produits, services à la population, nombre de salariés, etc...)

Votre analyse du marché et de la concurrence :**Amplitude horaires du service que vous pourriez mettre en place (cocher)**

	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
6 – 7h							
7 – 8h							
8 – 9h							
9 – 10h							
10 – 11h							
11 – 12h							
12 – 13h							
13 – 14h							
14 – 15h							
15 – 16h							
16 – 17h							
17 – 18h							
18 – 19h							
19 – 20h							

Périodes de fermeture envisagées :